



**Planzeichenerklärung**

- 9. Grünflächen
  - Private Grünflächen
- 15. Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Entwurfsbearbeitung:** Kreis Höxter, Abt. Bauen und Planen

Höxter, den 06.10.2021  
 Der Landrat Im Auftrag:

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.  
 Katasterstand: Juni 2019

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 und 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Beverungen vom 07.05.2019 aufgestellt worden.

Beverungen, den

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.

Beverungen, den

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB vom Rat der Stadt Beverungen am als Satzung beschlossen worden.

Beverungen, den

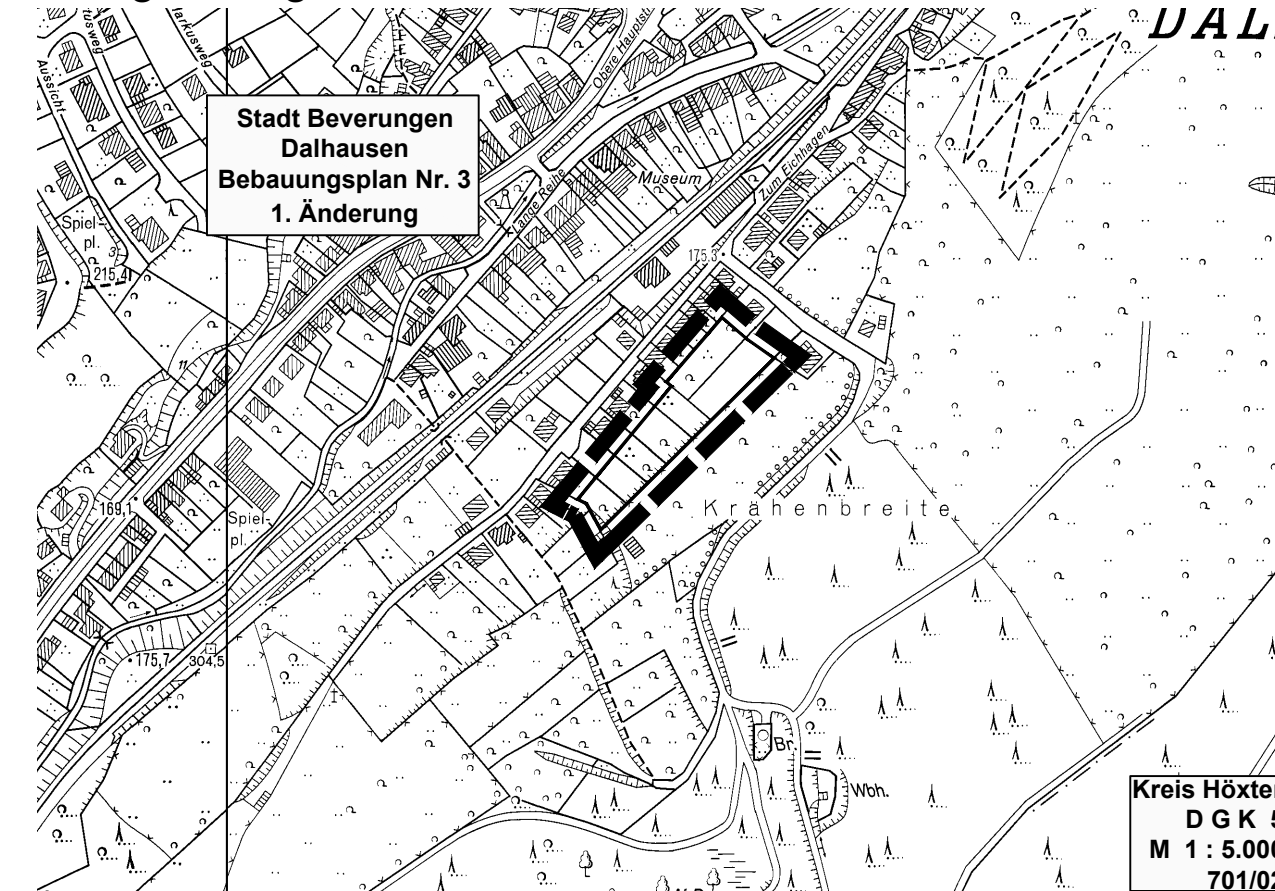
Gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans sowie der Hinweis, wo und wann der Bebauungsplan eingesehen werden kann, am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Beverungen, den

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung mit dem Offenlegungsexemplar wird bescheinigt.

Höxter, den Kreis Höxter, Abt. Bauen und Planen  
 Der Landrat Im Auftrag:

Plangebietsgröße ca. 0,6 ha



**Textliche Festsetzungen:**

gem. § 9 Baugesetzbuch

1. Auf den privaten Grünflächen dürfen Nebenanlagen bis 75 m<sup>2</sup> umbauten Raum pro Grundstück errichtet werden.

**Hinweise:**

1. Wenn bei Erarbeiten kultur- oder erdgeschichtliche Bodenfunde oder Befunde (Tonscherben, Metallfunde, dunkle Bodenverfärbungen, Knochen, Fossilien u.ä.) entdeckt werden, ist nach den §§ 15 und 16 des Denkmalschutzgesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen die Entdeckung unverzüglich der Stadt Beverungen oder dem Amt für Bodendenkmalpflege, Bielefeld, anzuzeigen und die Entdeckungsstätte 3 Werktage im unveränderten Zustand zu erhalten.
2. Nach den bisherigen Erfahrungen ist nicht auszuschließen, dass im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans Munitions-Einzelfundstellen auftreten können. Aus diesem Grunde sind Erarbeiten mit entsprechender Vorsicht auszuführen. Sollte bei den Erarbeiten Munition aufgefunden werden bzw. verdächtige Gegenstände oder Bodenverfärbungen auftreten, ist aus Sicherheitsgründen die Arbeit unverzüglich einzustellen und der Kampfmittelbeseitigungsdienst Westfalen-Lippe bei der Bezirksregierung Arnsberg mit Sitz in Hagen zu benachrichtigen.

**Erläuterungen:**

- |  |   |
|--|---|
| ..... Flurgrenzen                              | vorhandene Gebäude  |
| —○— Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkt           | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Wohngebäude mit Hausnummer                           |
| —○— Grenzpunkt Art der Abmarkung nicht bekannt | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Wirtschaftsgebäude, Gewerbe oder Öffentliche Gebäude |
| ----- geplante Eigentumsgränze unverbindlich   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Gebäude mit Durchfahrt  |
| —125— Höhenlinie                               | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> In seiner Lage nur ungefähr bekanntes Gebäude                                  |
| ● 122,35 Höhenpunkt                            |   |

**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.  
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.08.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.  
**Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.08.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.  
**Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO)** vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 30.08.2021 (GV. NRW. S. 821).  
**Gesetz zur Verlängerung der Geltungsdauer des Planungssicherstellungsgesetzes und der Geltungsdauer dienstrechtlicher Vorschriften** vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 353)

**KREIS HÖXTER**

**STADT BEVERUNGEN**  
 Ortschaft Dalhausen  
 Gemarkung Dalhausen Flur 10

**Bebauungsplan Nr. 3**  
 1. Änderung  
 „Krähenbreite“

**Offenlegungsplan**  
 1. Ausfertigung M 1 : 1.000