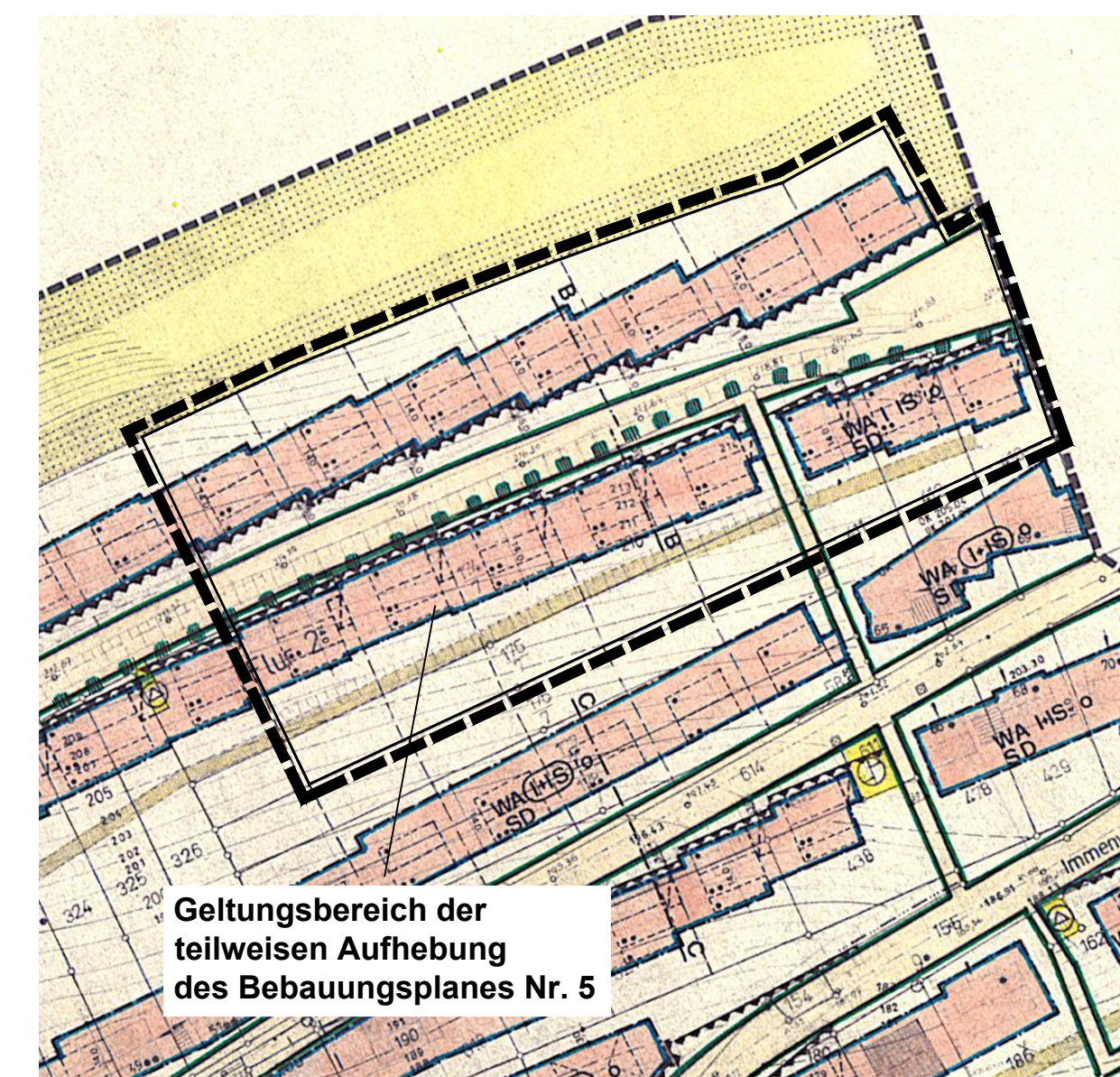
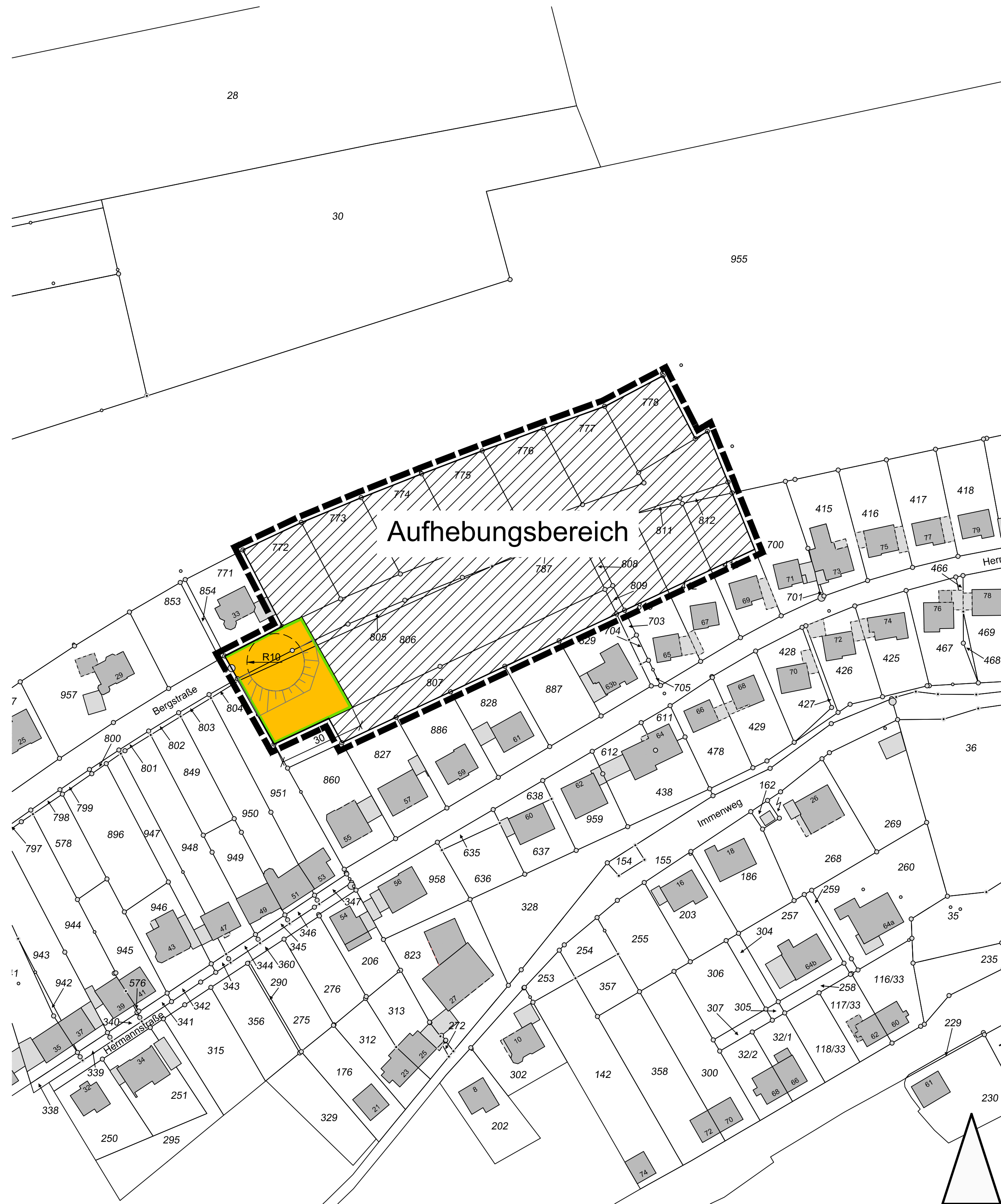




Ausschnitt aus dem Bebauungsplan Nr. 5 (Urschrift von 1979)

Planzeichenerklärung

6. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

15. Sonstige Planzeichen

- Bereich der teilweisen Aufhebung des Bebauungsplanes Nr.2
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Erläuterungen:

- | | |
|--|--|
| Flurgrenzen | vorhandene Gebäude |
| Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkt | Wohngebäude mit Hausnummer |
| Grenzpunkt | Wirtschaftsgebäude, Gewerbe oder Öffentliche Gebäude |
| Art der Abmarkung nicht bekannt | Gebäude mit Durchfahrt |
| geplante Eigentumsgrenze unverbindlich | In seiner Lage nur ungefähr bekanntes Gebäude |
| Höhenlinie | |
| Höhenpunkt | |

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 30.06.2021 (GV. NRW. S. 821).

Gesetz zur Verlängerung der Geltungsdauer des Planungssicherstellungsgesetzes und der Geltungsdauer gliedertlicher Vorschriften vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 353).

Entwurfsbearbeitung: KREIS HÖXTER, Abteilung Bauen und Planen

Höxter, den 06.10.2021

Der Landrat

Im Auftrag:

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung

Katasterstand: Mai 2019

Das Aufhebungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 5 (teilweise) ist gemäß § 2 Abs. 1 und 4 durch Beschluss des Rates der Stadt Beverungen vom 07.05.2019 eingeleitet worden.

Beverungen, den

Die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 5 (teilweise) hat einschließlich der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.

Beverungen, den

Die Aufhebung dieses Bebauungsplanes ist gem. § 10 BauGB vom Rat der Stadt Beverungen am als Sitzung beschlossen worden.

Beverungen, den

Gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Satzungsbeschluss über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 5 (teilweise) sowie der Hinweis, wo und wann die Aufhebung eingesehen werden kann, am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Beverungen, den

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung mit dem Offenlegungsexemplar einschließlich der nach der Offenlegung erfolgten Änderungen wird bescheinigt.

Höxter, den

KREIS HÖXTER, Abteilung Bauen und Planen

Der Landrat

Im Auftrag:

KREIS HÖXTER

STADT BEVERUNGEN

Ortschaft Dalhausen

Gemarkung Dalhausen Flur 2

teilweise Aufhebung

Bebauungsplan Nr. 5

3. Änderung

„Schneigelberg“

Offenlegungsplan

1. Ausfertigung

M 1 : 1.000