



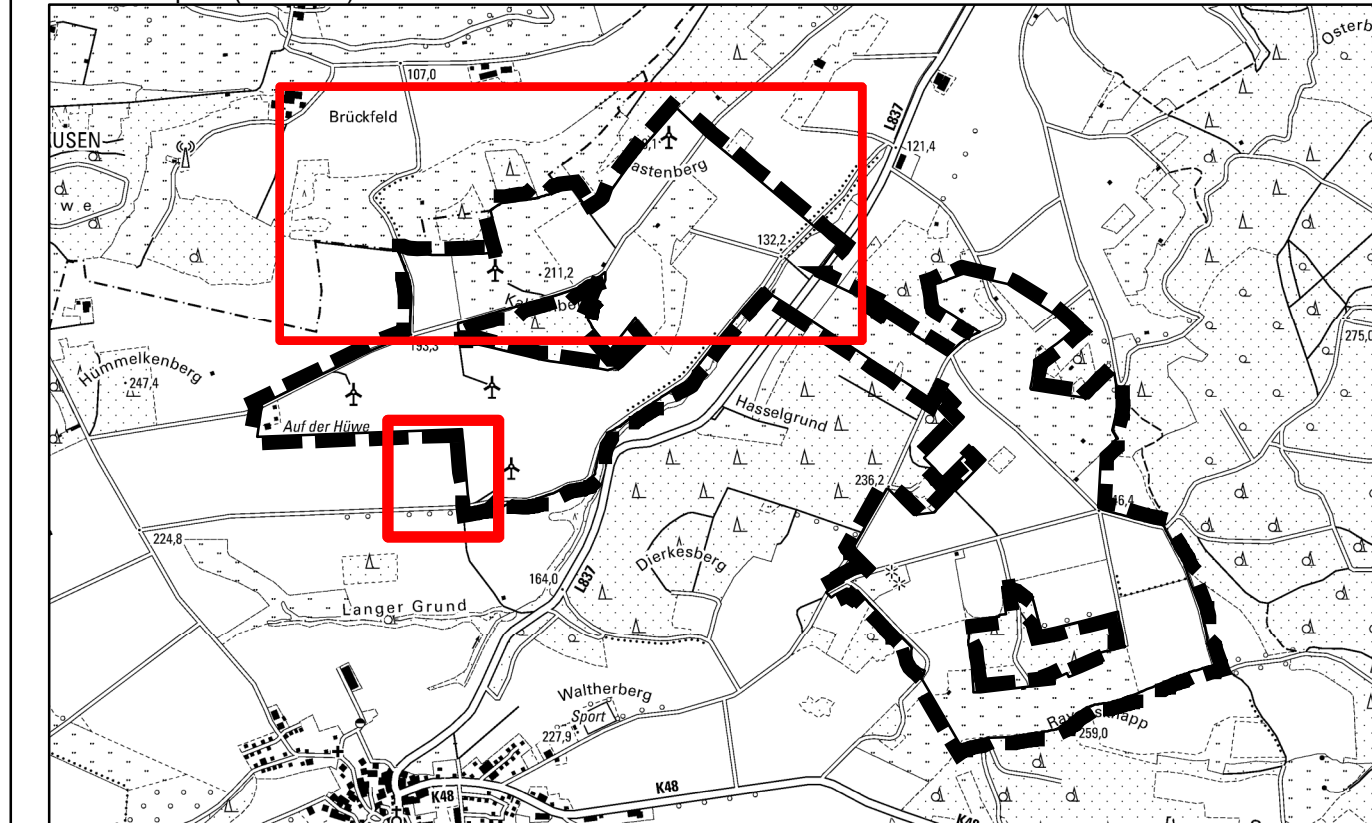
Kreis Höxter

Stadt Beverungen

57. Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Beverungen

Umgewandlung von Teilbereichen der Sonderbaufläche "Zweckbestimmung Nutzung der Windenergie" in Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung **"Windenergie, ausnahmsweise Freiflächen-Photovoltaik"** nahe der Ortschaft Amelunxen

Übersichtsplan (1:25.000)



erneute Offenlage

Maßstab: 1:7.000

Datum: 24.09.2025

Planverfasser BIOPLAN Höxter PartGmbH
Untere Mauerstr. 6-8
37671 Höxter



Planzeichenerklärung

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Sonderbaufläche, hier: **Windenergie ausnahmsweise Freiflächen-Photovoltaik** (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Nachrichtliche Darstellung aus dem Regionalplan

Windenergiebereich (abschließende Prüfung bzgl. § 6a WindBG erfolgt im Rahmen des Zulassungsverfahrens)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Die 57. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 2 Abs. 1 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Beverungen vom 04.07.2024 aufgestellt worden.

Beverungen, den

Planverfasser

Die 57. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von:
BIOPLAN Höxter PartGmbH
Untere Mauerstr. 6-8
37671 Höxter
Tel.: 05271-9 66 13 30
Mail: info@bioplan-hx.de

Höxter, den 24.09.2025

B. Sieck

Öffentliche Auslegung

Die 57. Änderung des Flächennutzungsplans hat einschließlich der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.06.2025 bis 22.07.2025 öffentlich ausgelegen.

Beverungen, den

Die erneute Offenlage der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 hat einschließlich der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vombis einschließlichöffentlich ausgelegen.

Beverungen, den

Genehmigung

Die 57. Änderung des Flächennutzungsplans ist vom Rat der Stadt Beverungen am beschlossen worden.

Beverungen, den

Die 57. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom - Az.:- genehmigt worden.

Detmold, den

Bezirksregierung Detmold

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Die Genehmigung der 57. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

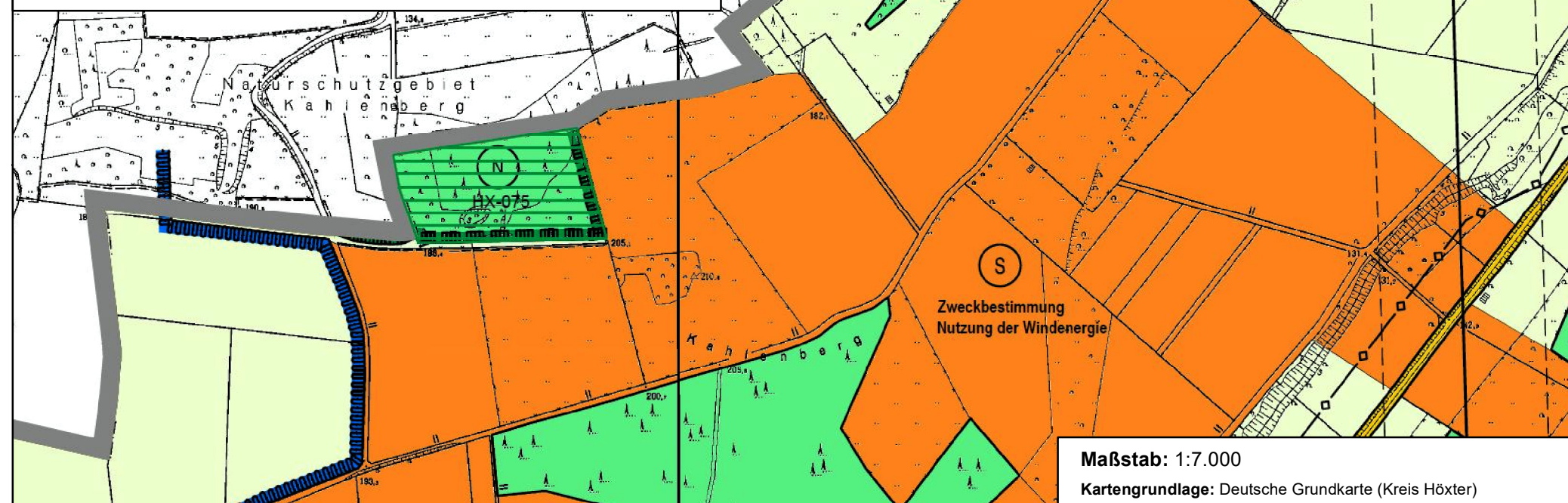
Beverungen, den

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung der 57. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Offenlegungsexemplar wird bescheinigt.

Beverungen, den
Der Bürgermeister

Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan

Auszug aus der 39. Änderung des FNP der Stadt Beverungen „Sonderbaufläche für die Nutzung der Windenergie – Twerberg“ vom 25.09.2014

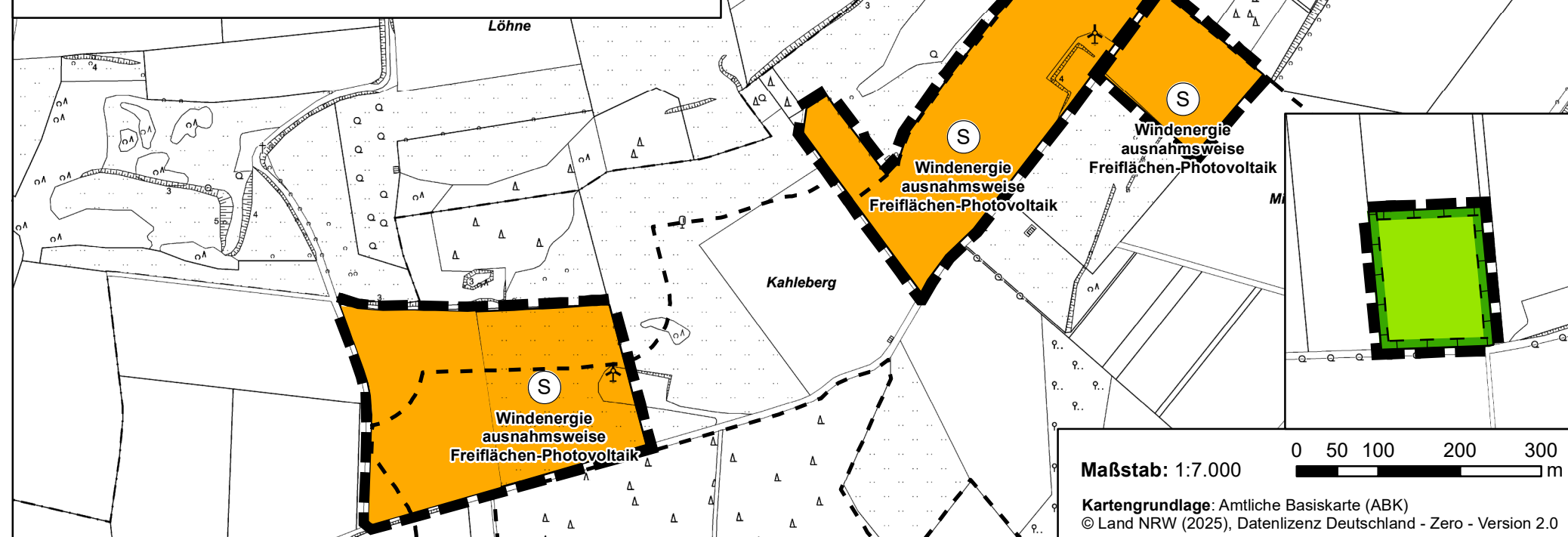


Maßstab: 1:7.000

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte (Kreis Höxter)

Darstellung der Änderung

57. Änderung des Flächennutzungsplan der Stadt Beverungen



Maßstab: 1:7.000

Kartengrundlage: Amtliche Basiskarte (ABK)
© Land NRW (2025), Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Planzeichenerverordnung (PlanVZ) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Hinweis: In dieser Version für die erneute Offenlage sind, gegenüber der Version der 1. Offenlage für die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung, die textlich relevanten Änderungen aufgrund der Stellungnahmen in roter Schrift kenntlich gemacht.