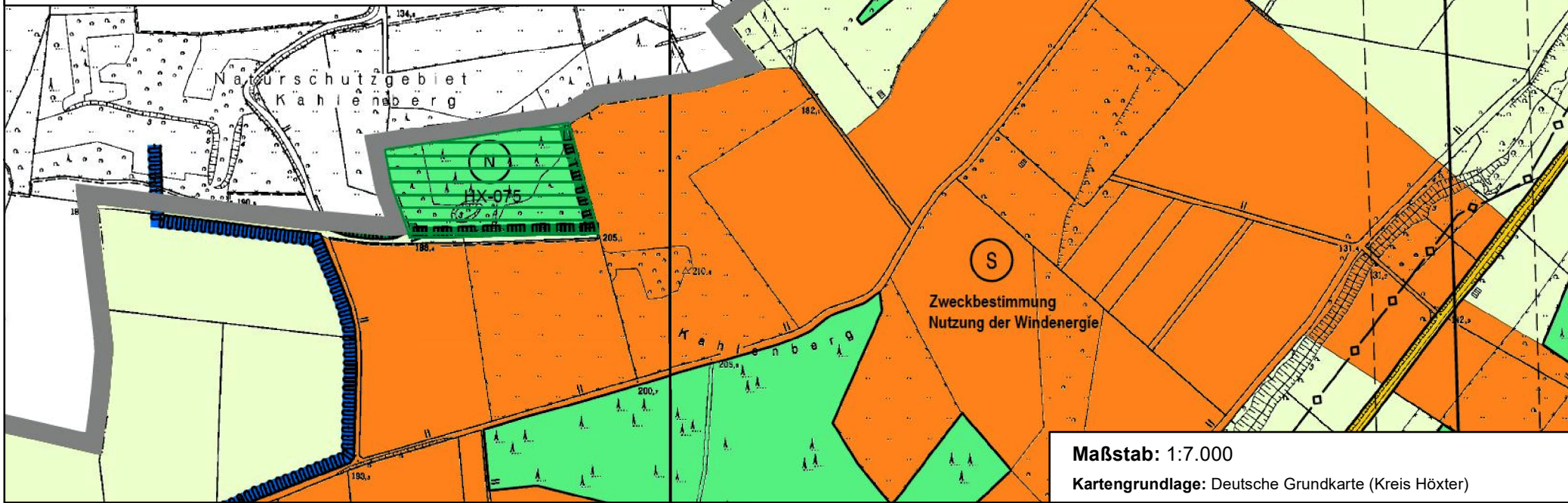


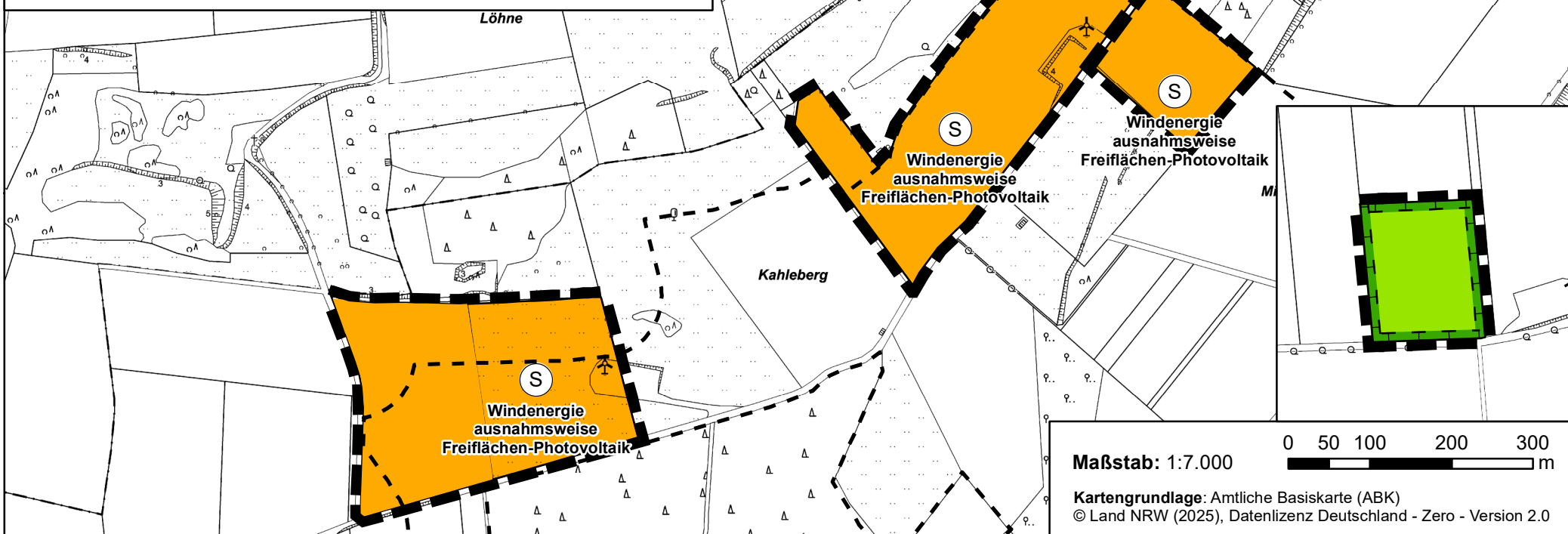
### Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan

Auszug aus der 39. Änderung des FNP der Stadt Beverungen „Sonderbaufläche für die Nutzung der Windenergie – Twerberg“ vom 25.09.2014



### Darstellung der Änderung

57. Änderung des Flächennutzungsplan der Stadt Beverungen



#### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.  
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.  
- Planzeichenverordnung (PlanVZ) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Hinweis: In dieser Version für die erneute Offenlage sind, gegenüber der Version der 1. Offenlage für die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung, die textlich relevanten Änderungen aufgrund der Stellungnahmen in roter Schrift kenntlich gemacht.

### Planzeichenerklärung

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Sonderbaufläche, hier: Windenergie ausnahmsweise Freiflächen-Photovoltaik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

**Nachrichtliche Darstellung aus dem Regionalplan**

Windenergiebereich (abschließende Prüfung bzgl. § 6a WindBG erfolgt im Rahmen des Zulassungsverfahrens)

### Verfahrensvermerke

#### Aufstellungsbeschluss

Die 57. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 2 Abs. 1 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Beverungen vom 04.07.2024 aufgestellt worden.

Beverungen, den

#### Planverfasser

Die 57. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von:  
BIOPLAN Höxter PartGmbH  
Untere Mauerstr. 6-8  
37671 Höxter  
Tel.: 05271-9 66 13 30  
Mail: info@bioplan-hx.de

Höxter, den 24.09.2025

*B. Sieck*

#### Öffentliche Auslegung

Die 57. Änderung des Flächennutzungsplans hat einschließlich der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.06.2025 bis 22.07.2025 öffentlich ausgelegen.

Beverungen, den

Die erneute Offenlage der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 hat einschließlich der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom .....bis einschließlich .....öffentlich ausgelegen.

Beverungen, den

#### Genehmigung

Die 57. Änderung des Flächennutzungsplans ist vom Rat der Stadt Beverungen am ..... beschlossen worden.

Beverungen, den

Die 57. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom ..... - Az.: .....- genehmigt worden.

Detmold, den

Bezirksregierung Detmold

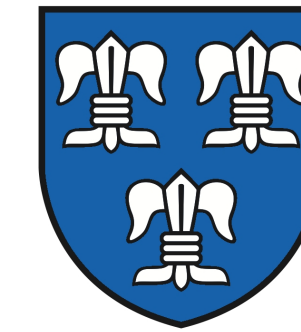
#### Bekanntmachung und Inkrafttreten

Die Genehmigung der 57. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Beverungen, den

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung der 57. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Offenlegungsexemplar wird bescheinigt.

Beverungen, den  
Der Bürgermeister



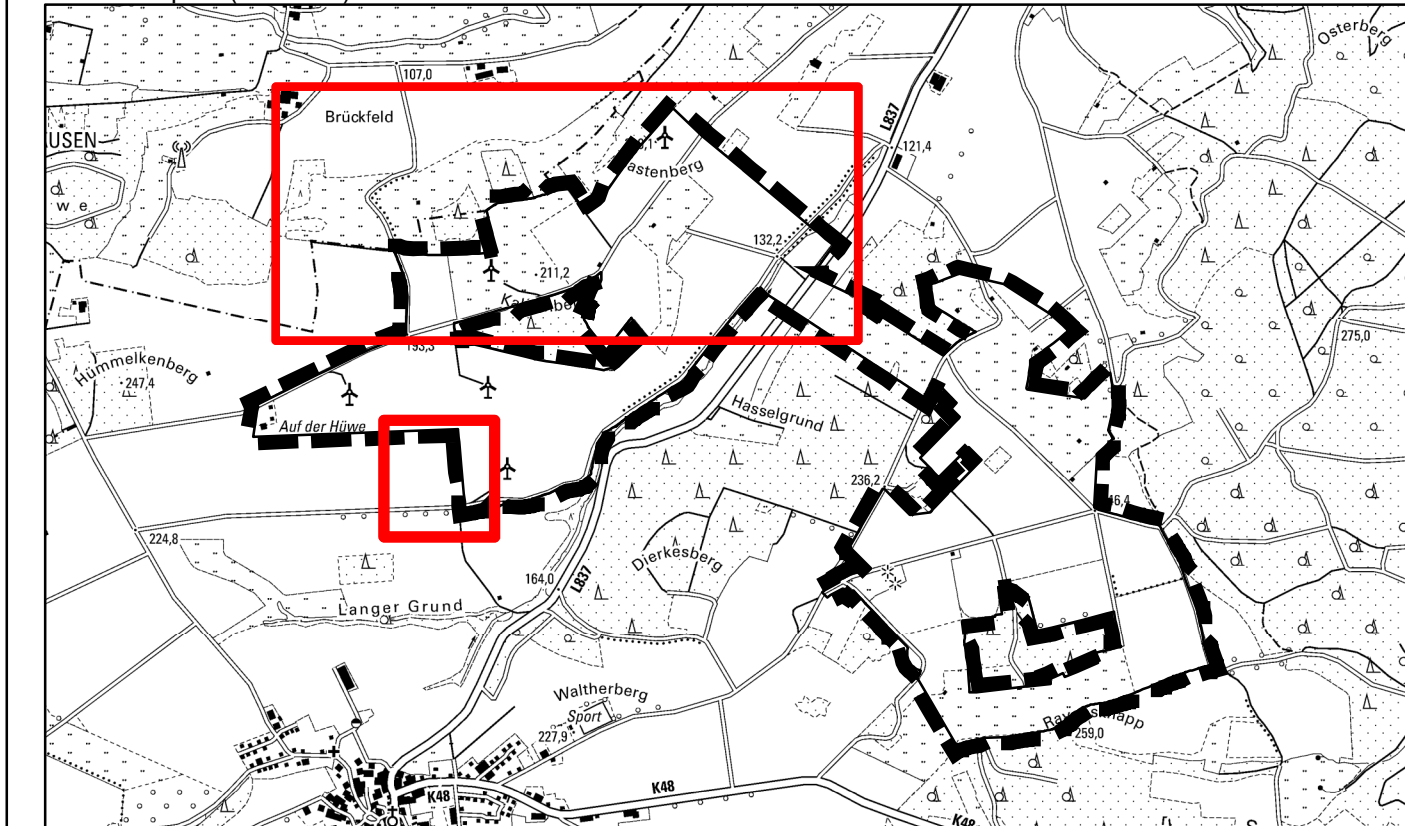
# Kreis Höxter

# Stadt Beverungen

## 57. Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Beverungen

Umgewandlung von Teilbereichen der Sonderbaufläche "Zweckbestimmung Nutzung der Windenergie" in Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Windenergie, ausnahmsweise Freiflächen-Photovoltaik" nahe der Ortschaft Amelunxen

Übersichtsplan (1:25.000)



erneute Offenlage

Maßstab: 1:7.000

Datum: 24.09.2025

#### Planverfasser

BIOPLAN Höxter PartGmbH  
Untere Mauerstr. 6-8  
37671 Höxter

