



Gewerbegebiet Am Wall

1. Allgemeine Angaben zum Gewerbegebiet:

a) Name/Bezeichnung des Gewerbegebiets:	Gewerbegebiet Am Wall
b) Stadt/Gemeinde, Kreis:	Beverungen, Kreis Höxter
c) Lage (Ortsteil, Straße):	Beverungen, Am Wall / Worthweg
d) Bezeichnung, Flächenkonzept:	
e) Branchenmix, -schwerpunkt, ansässige Betriebe:	
f) Gesamtgröße (in qm):	ca. 49.050 qm
g) Datenbestand:	
h) Ansprechpartner: (Kommune, Adresse, Homepage, E-Mail):	Frau Bärbel Rauscher Stadtverwaltung Beverungen Weserstraße 10-12 37688 Beverungen Tel.: 05273 / 392-118 - PC-Fax.: 052511322734118 E-Mail: baerbel.rauscher@beverungen.de Homepage: www.beverungen.de

2. Erreichbarkeiten:

a) Autobahn (Entf. in km, Minuten):	A 33: 59 km (60 min); A 44: 33 km (35 min); A 7: 48 km (60 min)
b) Bundesstraße (Entfernung in km, Minuten):	B 83: Direktanschluss; B 241: 1 km (4 min)
c) Flughafen (Entf. in km, Minuten):	Paderborn: 79 km (70 min)
d) KLV-Terminal/Containerbahnhof (Entfernung in km, Minuten):	Bielefeld: 109 km (100 min); Gütersloh: 103 km (90 min)
e) Hafen (Entf. in km, Minuten):	Minden: 111 km (135 min)

3. Bemerkungen

--

Ansprechpartnerin Wirtschaftsförderung:
Bärbel Rauscher
Telefon: 05273 392118
PC-Fax: 0525113227341185
E-Mail: baerbel.rauscher@beverungen.de

Ansprechpartnerin Liegenschaftsamt:
Daniela Disse
Telefon: 05273 392136
PC-Fax: 052511322734136
E-Mail: daniela.disse@beverungen.de



Gewerbegebiet Am Wall

Legende:

Gewerbegebiet:	GE
eingeschränktes Gewerbegebiet:	GE/N
Industriegebiet:	GI
Mischgebiet:	MI
Sondergebiet:	SO
Gewerbegebiet:	
freies Grundstück:	



Ansprechpartnerin Wirtschaftsförderung:

Bärbel Rauscher
Telefon: 05273 392118
PC-Fax: 0525113227341185
E-Mail: baerbel.rauscher@beverungen.de

Ansprechpartnerin Liegenschaftsamt:

Daniela Disse
Telefon: 05273 392136
PC-Fax: 052511322734136
E-Mail: daniela.disse@beverungen.de



Gewerbegebiet Am Wall

1. Allgemeine Angaben zum Grundstück des Gewerbegebiets:

5	Ortschaft Würgassen		
Gewerbegrundstück „Nördlich der Weserbrücke“			
a) Grundstück von Gewerbegebiet (Ifd. Nummer, Bezeichnung)	Nr. 5, Nördlich der Weserbrücke		
b) Größe des Grundstücks (in m ²)	6.772 m ²		
c) Flur	1	d) Flurstück(e)	1956
e) mögl. Parzellen (in m ²)			
f) Gleisanschluss:	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		
g) Entsorgung:	<input type="checkbox"/> Mischwasser <input checked="" type="checkbox"/> Schmutzwasser <input checked="" type="checkbox"/> Regenwasser		

2. Planungsrecht

a) kurzfristig bebaubar:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b) Bebauungsplan-Nr. und Titel	<input checked="" type="checkbox"/> B-Plan – Nr., Titel: <u>5, Würgassen</u> <input type="checkbox"/> kein B-Plan, sondern: _____
c) Zulässigkeit der Nutzungsarten::	<input checked="" type="checkbox"/> Gewerbegebiet (GE) <input type="checkbox"/> Mischgebiet (MI) <input type="checkbox"/> eingeschränkt (GE/N) <input type="checkbox"/> Sondergebiet (SO), <input checked="" type="checkbox"/> Industriegebiet (GI) welche: _____
d) Maß der baulichen Nutzung:	GRZ: <u>0,8</u> GFZ: <u>2,0</u> zulässige Bauhöhe (in m): <u>9,0 bzw. 12,0</u>
e) sonstige Auflagen (z. B. Gestaltung, Stellplätze...):	

3. Preise:

a) Bodenrichtwert (€/m ²):	<input type="checkbox"/> mit Erschließungskosten <input type="checkbox"/> ohne
b) Kaufpreis (€/m ²):	10,15 € <input type="checkbox"/> mit Erschließungskosten <input checked="" type="checkbox"/> ohne
c) Herstellung der Zufahrt (pauschal)	
d) Inklusivpreis (Straßenbau, Kanal, Kompensation, etc.) (€/m ²):	
e) Erbpachtzins (€/m ² pro Jahr):	

Ansprechpartnerin Wirtschaftsförderung: Bärbel Rauscher Telefon: 05273 392118 PC-Fax: 0525113227341185 E-Mail: baerbel.rauscher@beverungen.de	Ansprechpartnerin Liegenschaftsamt: Daniela Disse Telefon: 05273 392136 PC-Fax: 052511322734136 E-Mail: daniela.disse@beverungen.de
--	---



Gewerbegebiet Am Wall

4. Erreichbarkeiten:

f) Autobahn (Entf. in km, Minuten):	A 33: 64 km (75 min); A 44: 37 km (45 min); A 7: 50 km (65 min)
g) Bundesstraße (Entfernung in km, Minuten):	B 83: 1 km (1 min); B 80: 4 km (5 min); B 241: 3 km (6 min)
h) Flughafen (Entf. in km, Minuten):	Paderborn: 83 km (75 min)
i) KLV-Terminal/Containerbahnhof (Entfernung in km, Minuten):	Bielefeld: 131 km (110 min); Gütersloh: 125 km (100 min)
j) Hafen (Entf. in km, Minuten):	Minden: 116 km (150 min)

5. Lageplan



Ansprechpartnerin Wirtschaftsförderung: Bärbel Rauscher Telefon: 05273 392118 PC-Fax: 0525113227341185 E-Mail: baerbel.rauscher@beverungen.de		Ansprechpartnerin Liegenschaftsamt: Daniela Disse Telefon: 05273 392136 PC-Fax: 052511322734136 E-Mail: daniela.disse@beverungen.de
--	--	---