

E 522084 m

N 5725965 m

**Ortschaft Drenke - Baugebiet "Hellenbusch"**

Flur2

Beverunger Straße

K 48

An den Klippen

Klippenweg

Flur3

Flur1

2.859 m<sup>2</sup>  
hier können 3 Bauplätze  
entstehen

781 m<sup>2</sup>

Drenke 687 m<sup>2</sup>

585 m<sup>2</sup>

482 m<sup>2</sup>

Hellenbusch

Hellenbusch

Flur4

Kaufpreis netto:	12,80 €/m <sup>2</sup>
Vorauszahlung auf die Erschließungskosten nach dem BauGB:	7,72 €/m <sup>2</sup>
Mehrwert für die vorhandene Erschließungsanlage Kanal:	3,58 €/m <sup>2</sup>
Anteilige Vermessungskosten:	1,65 €/m <sup>2</sup>
Nicht im Kaufpreis enthalten sind die Kosten für die Herstellung des Grundstücksanschlusses an die Entwässerungsanlage sowie die Kosten für Strom- und Wasseranschlüsse.	



N 5725617 m

© Geobasis NRW, Kreis Höxter sowie OpenStreetMap-Mitwirkende 2016

1:2.000

E 521582 m