



# Amtliche **Bekanntmachungen** der Stadt Beverungen

Öffentliche Bekanntmachungen erfolgen gem. § 17 der Hauptsatzung der Stadt Beverungen durch Bereitstellung im Internet unter:



➤ [www.beverungen.de/rathaus&service/Verwaltung/Bekanntmachungen](http://www.beverungen.de/rathaus&service/Verwaltung/Bekanntmachungen)

Verantwortlich für den amtlichen Teil: Der Bürgermeister der Stadt Beverungen

## BEKANNTMACHUNG

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB  
zur

**40. und 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Beverungen  
und  
der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Am Dreckwege“  
und**

**der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Soestertal“  
in der Kernstadt Beverungen**

Zur Ausweisung eines neuen Baugebietes in der Kernstadt Beverungen hat der Rat der Stadt Beverungen mehrere Beschlüsse zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen gefasst. Unter anderem ist die Änderung des gültigen Flächennutzungsplanes und die Aufstellung bzw. die Änderung von verschiedenen Bebauungsplänen erforderlich.

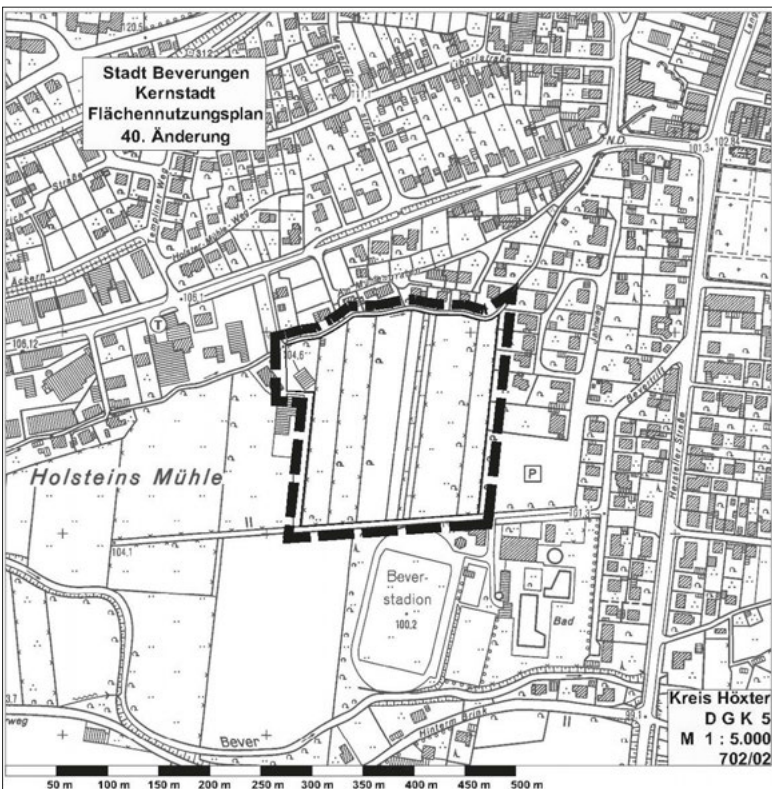
### Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Beverungen

#### 1. 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Beverungen

Der Rat der Stadt Beverungen hat in seiner Sitzung am 15.11.2018 für eine Teilfläche südwestlich der Kernstadt Beverungen den Beschluss zur 40. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Die vorgesehene Fläche ist zurzeit im gültigen Flächennutzungsplan der Stadt Beverungen als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen und soll in eine Wohnbaufläche umgewandelt werden.

Die Abgrenzung der Teilbereiche des Plangebietes ergibt sich aus den nachstehend abgedruckten Übersichtsplan, der keine Planaussage enthält:



#### 2. 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Beverungen

Im Zusammenhang mit der beabsichtigten Ausweisung eines neuen Baugebietes in der Kernstadt Beverungen und der damit verbundenen 40. Änderung des Flächennutzungsplanes fordert die Bezirksregierung Detmold aufgrund von Siedlungsflächenüberschüssen im Gegenzug eine Rückführung von Siedlungsflächen an anderer Stelle des Stadtgebietes Beverungen.

Weiter auf der nächsten Seite...

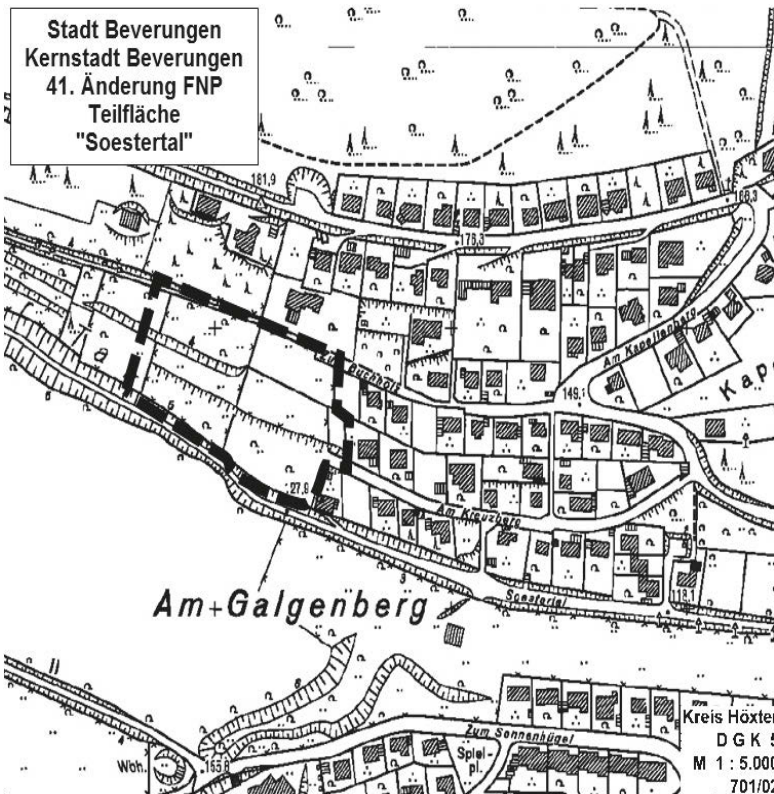
Nach kritischer Prüfung kommen aus Sicht der Verwaltung nur eine Fläche im Bereich des „Soestertals“ in der Kernstadt Beverungen und Flächen in der Ortschaft Dalhausen in Betracht.

Der Rat der Stadt Beverungen hat daher in seiner Sitzung am 16.05.2019 für Teilflächen in der Kernstadt Beverungen und der Ortschaft Dalhausen die Beschlüsse zur 41. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

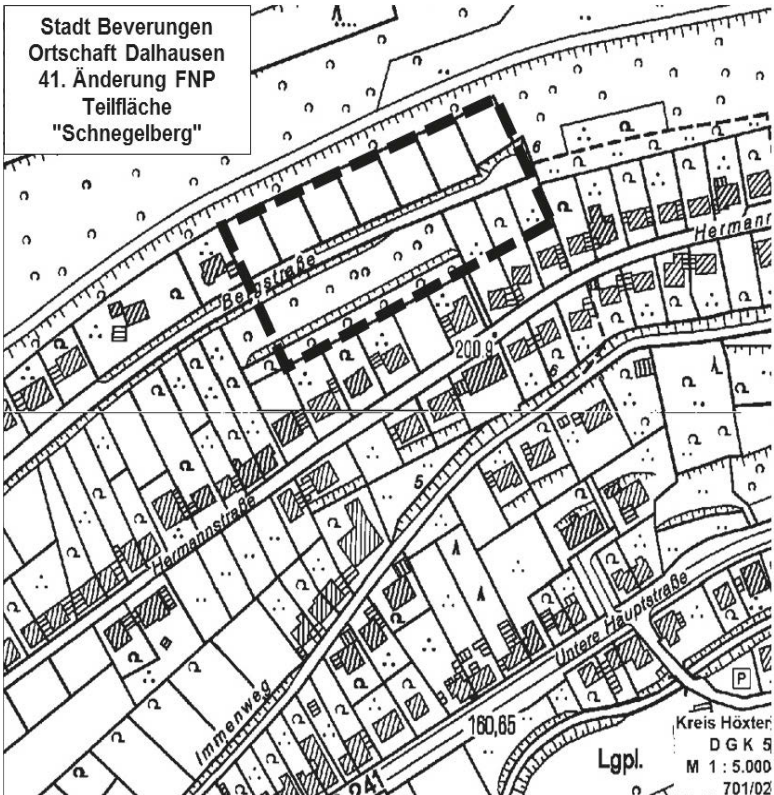
Die vorgesehenen Flächen sind zurzeit im gültigen Flächennutzungsplan der Stadt Beverungen als Wohnbauflächen ausgewiesen. Diese Flächen sollen in Flächen für die Landwirtschaft bzw. Grünflächen umgewandelt werden.

Die Abgrenzung der Teilbereiche des Plangebietes ergibt sich aus den nachstehenden abgedruckten Übersichtsplänen, die keine Planaussagen enthalten:

• Teilfläche Soestertal, Kernstadt Beverungen:

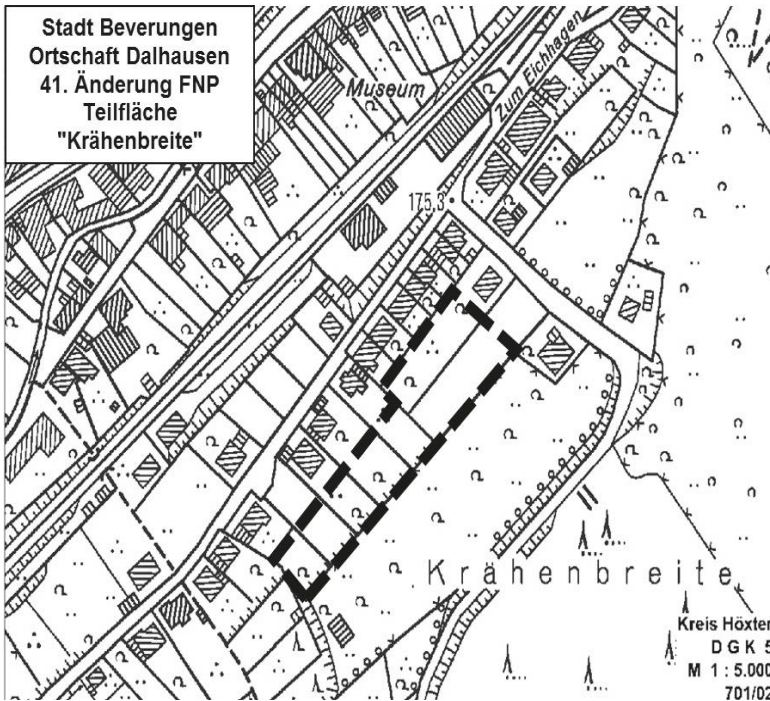


• Teilfläche Schnegelberg, Ortschaft Dalhausen:





• Teilfläche Krähenbreite, Ortschaft Dalhausen:

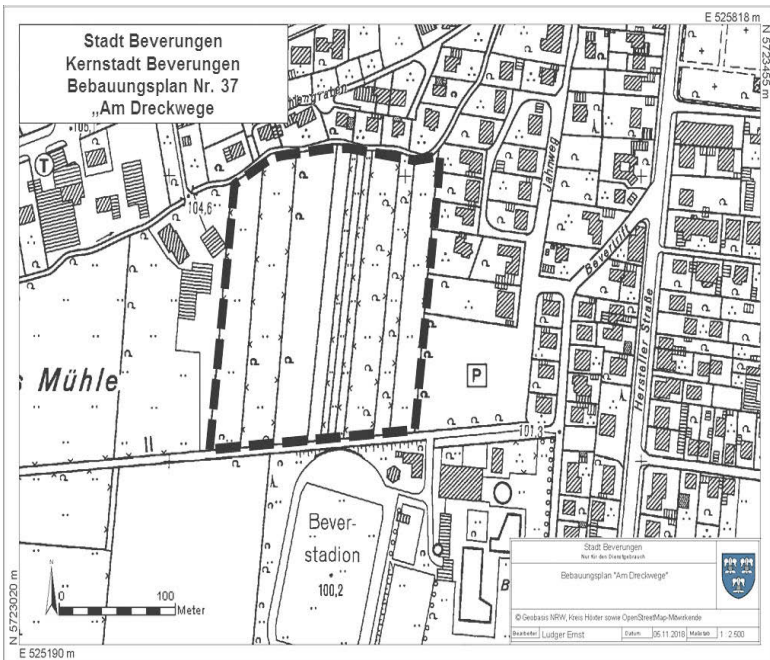


**3. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Am Dreckwege“ in der Kernstadt Beverungen gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Rat der Stadt Beverungen hat am 15.11.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Am Dreckwege“ in der Kernstadt Beverungen beschlossen.

Ziel des Planes ist die Schaffung eines neuen Wohnbaubereiches.

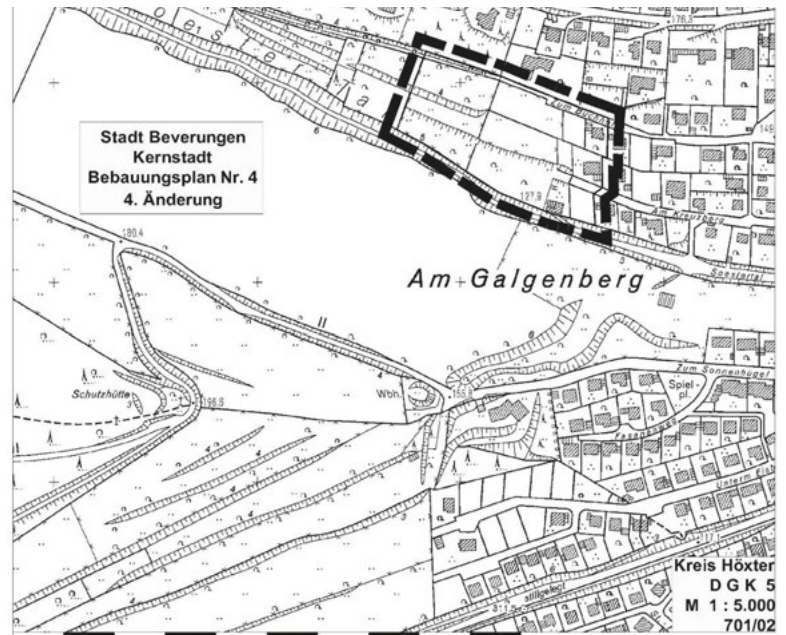
Die Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus dem nachstehend abgedruckten Übersichtsplan, der keine Planaussagen enthält



**4. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Soestertal“ in der Kernstadt Beverungen**

Im Zusammenhang mit der beabsichtigten Ausweisung eines anderen Baugebietes in der Kernstadt Beverungen hatte der Rat der Stadt Beverungen bereits am 18.12.2008 den Beschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Soestertal“ in der Kernstadt Beverungen gefasst. Nachdem das Verfahren zwischenzeitlich aus verschiedenen Gründen geruht hat, soll es nunmehr fortgeführt werden.

Der Bebauungsplan Nr. 4 „Soestertal“ soll in einer 4. Änderung überarbeitet werden. Vorgesehen ist für den Bereich am westlichen Ende der Straßen Zum Buchholz und Am Kreuzberg, wo die Bebauung endet, Wendeanlagen als Straßenverkehrsfläche und noch ein freies Grundstück als Reines Wohngebiet (WR) festzusetzen. Die übrigen Flächen werden als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.



Die Entwürfe der 40. und 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Beverungen sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Am Dreckwege“ und die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Soestertal“ jeweils in der Kernstadt Beverungen werden in einer öffentlichen Bürgerversammlung am

**Donnerstag, den 10. Oktober 2019, um 18.00 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses,  
Weserstraße 12, 37688 Beverungen,**

vorgestellt.

In der Versammlung wird entsprechend des § 3 des Baugesetzbuches (BauGB) über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planungen und die voraussichtlichen Auswirkungen öffentlich unterrichtet. Den Anwesenden wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planungsabsichten gegeben.

37688 Beverungen, 27.09.2019

gez. Hubertus Grimm  
Bürgermeister

