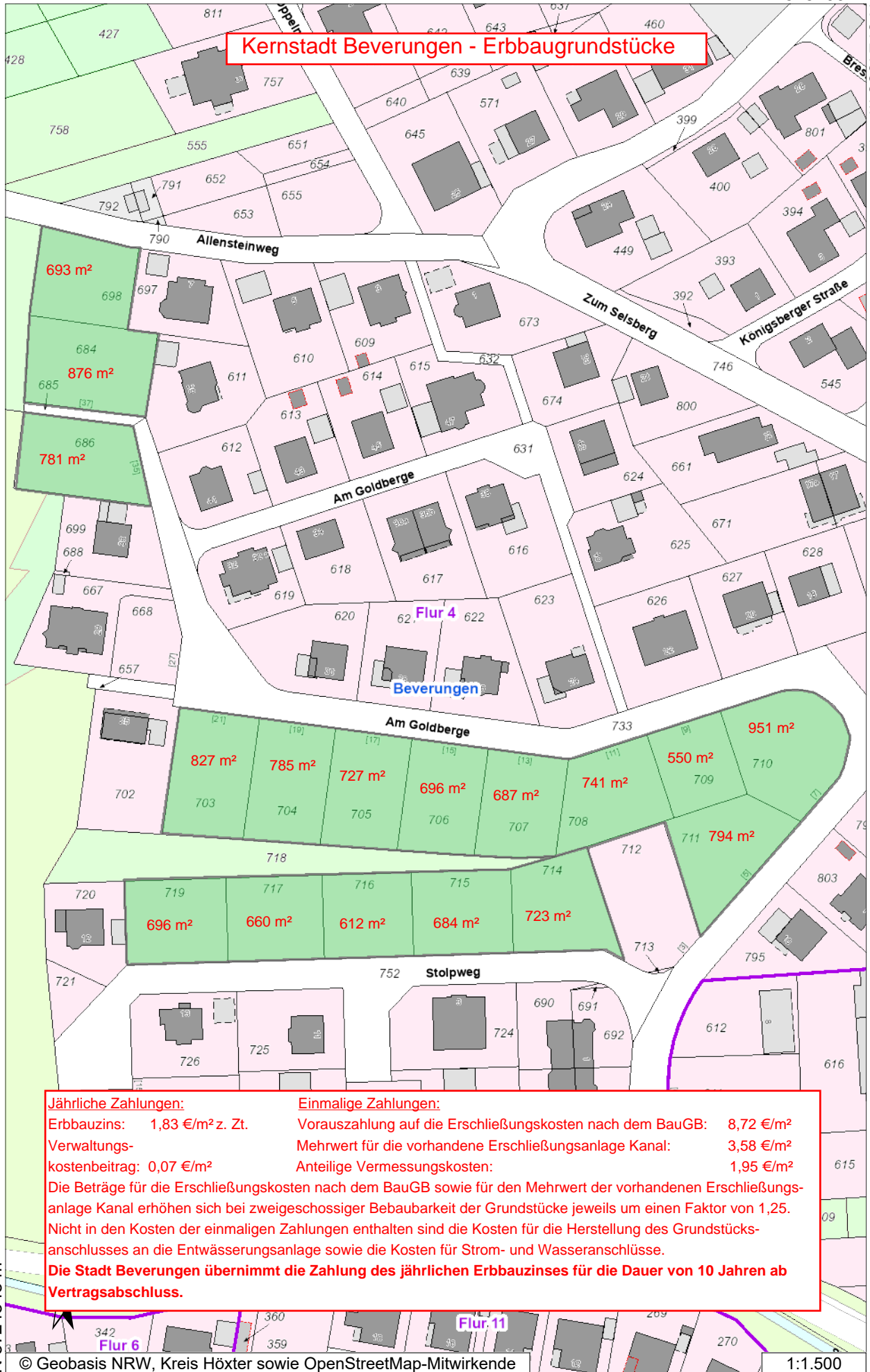


## Kernstadt Beverungen - Erbbaugrundstücke



### Jährliche Zahlungen:

Erbbauzins: 1,83 €/m<sup>2</sup> z. Zt.

Verwaltungs-

kostenbeitrag: 0,07 €/m<sup>2</sup>

### Einmalige Zahlungen:

Vorauszahlung auf die Erschließungskosten nach dem BauGB: 8,72 €/m<sup>2</sup>

Mehrwert für die vorhandene Erschließungsanlage Kanal: 3,58 €/m<sup>2</sup>

Anteilige Vermessungskosten: 1,95 €/m<sup>2</sup>

Die Beträge für die Erschließungskosten nach dem BauGB sowie für den Mehrwert der vorhandenen Erschließungsanlage Kanal erhöhen sich bei zweigeschossiger Bebaubarkeit der Grundstücke jeweils um einen Faktor von 1,25.

Nicht in den Kosten der einmaligen Zahlungen enthalten sind die Kosten für die Herstellung des Grundstücksanschlusses an die Entwässerungsanlage sowie die Kosten für Strom- und Wasseranschlüsse.

**Die Stadt Beverungen übernimmt die Zahlung des jährlichen Erbbauzinses für die Dauer von 10 Jahren ab Vertragsabschluss.**